



# **PLAN REGULADOR 2010-2020**



## **PLAN REGULADOR 2010-2020 ACTIVIDADES DESARROLLADAS**

- **Formación del equipo de trabajo  
6/2010.**
- **Presentación a la Asamblea Ordinaria  
4/2011.**
- **Presentación a la Asamblea  
Extraordinaria 10/2011**



**PLAN REGULADOR 2010-2020**

# **PROPÓSITO**



## **PLAN REGULADOR 2010-2020**

### **PROPÓSITO**

- **Analizar el desarrollo de las actividades sociales y deportivas para los próximos 10 años.**
- **Determinar la Infraestructura y Servicios necesarios.**
- **Preparar un Plano Director para una ejecución ordenada y eficiente.**



**PLAN REGULADOR 2010-2020**

# **CRITERIOS**



## **PLAN REGULADOR 2010-2020**

### **CRITERIOS**

- **Dar prioridad a las necesidades de los Socios del Centro.**
- **Atraer la incorporación liceanos y cadetes**
- **Tener presente las limitaciones de ampliación de la Sede.**
- **Propender al uso compartido de espacios y servicios.**
- **Desarrollo de las actividades acorde con los objetivos del Centro y la infraestructura disponible.**
- **Proveer soluciones sustentables y duraderas.**



**PLAN REGULADOR 2010-2020**

# **ÁREAS CLAVE IDENTIFICADAS**



## **PLAN REGULADOR 2010-2020**

### **ÁREAS CLAVE IDENTIFICADAS**

- **Mejoras:**

**Estacionamiento, Seguridad, Servicios de Comida, Servicios Sanitarios.**

- **Ampliaciones y reubicaciones:**

**Varadero, Áreas de Personal y Mantenimiento, Gimnasio de aparatos, Área para Mayores, Salón Comedor/Fiestas**



**PLAN REGULADOR 2010-2020**

**MEJORAS**



## PLAN REGULADOR 2010-2020 MEJORAS NECESARIAS IDENTIFICADAS

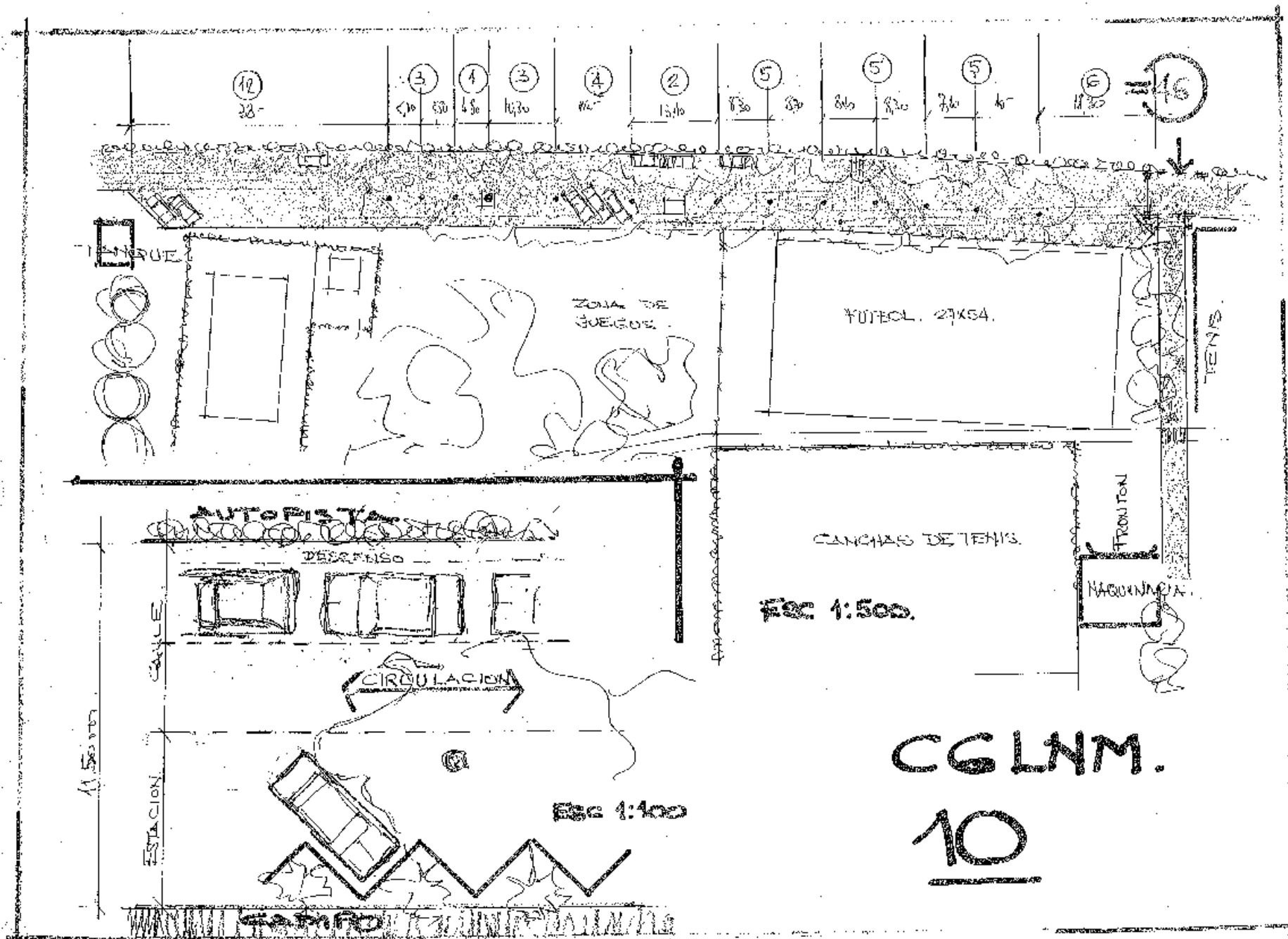
- Estacionamiento
  - Medidas operativas inmediatas. *En curso*
  - Ampliación. *En proyecto*
- Baños en Área Deportiva. *En análisis*
- Circulación interna y seguridad. *En análisis*
- Prever necesidades futuras de canchas deportivas. *Incorporado en el análisis*



## **PLAN REGULADOR 2010-2020 INFRAESTRUCTURA NECESARIA**

### **– Estacionamiento**

- **División operativa implementada. Atiende necesidades de socios y mejora el control. Resta flexibilidad de uso y aprovechamiento de la totalidad de espacios.**
- **Ampliación. Podrían ganarse unos 40 lugares.**
  - **Compensa parcialmente la perdida de lugares por la futura reubicación varadero.**
  - **Reestructura uso de calle de acceso**
    - **Mejora el uso de espacios muertos**
    - **Permite circulación mas controlada**
    - **Afecta minimamente la arboleda y áreas verdes**





## **PLAN REGULADOR 2010-2020 INFRAESTRUCTURA NECESARIA**

### **– Baños en el área deportiva (quinchos)**

- **El volumen de usuarios ha crecido mucho los últimos años.**
- **El espacio disponible es limitado y compartido entre quinchos.**
- **Es una necesidad inmediata.**
- **El uso proyectado de esa área es deportivo.**
- **Se requieren instalaciones robustas por el tipo de usuario.**
- **Debería buscarse la integración para todos los quinchos.**



**PLAN REGULADOR 2010-2020**

# **AMPLIACIONES Y REUBICACIONES**



## **PLAN REGULADOR 2010 INFRAESTRUCTURA NECESARIA**

### **– Reubicación Varadero, Áreas de Personal y de Mantenimiento.**

- Proyecto ya elaborado con área ya asignada.**
- Libera sector para una posible futura remodelación y/o reubicación de Quinchos.**

1520

**7**

**CGLNM**

**ESC 1:200**

**CLUB**

AREA  
COMEDOR  
BAÑO VESTUARIOS  
PERSONAL

LOCALES  
CONTRATISTAS

NAUTICA

TALLER  
MANTENIMIENTO

ALMACEN  
MATERIAS

CAMARERA

**VARADERO**

**RIO**

12-2-11

⑤

④

③

②

①

⑥

⑦

⑧

⑨

⑩

⑪





## **PLAN REGULADOR 2010-2020 INFRAESTRUCTURA NECESARIA**

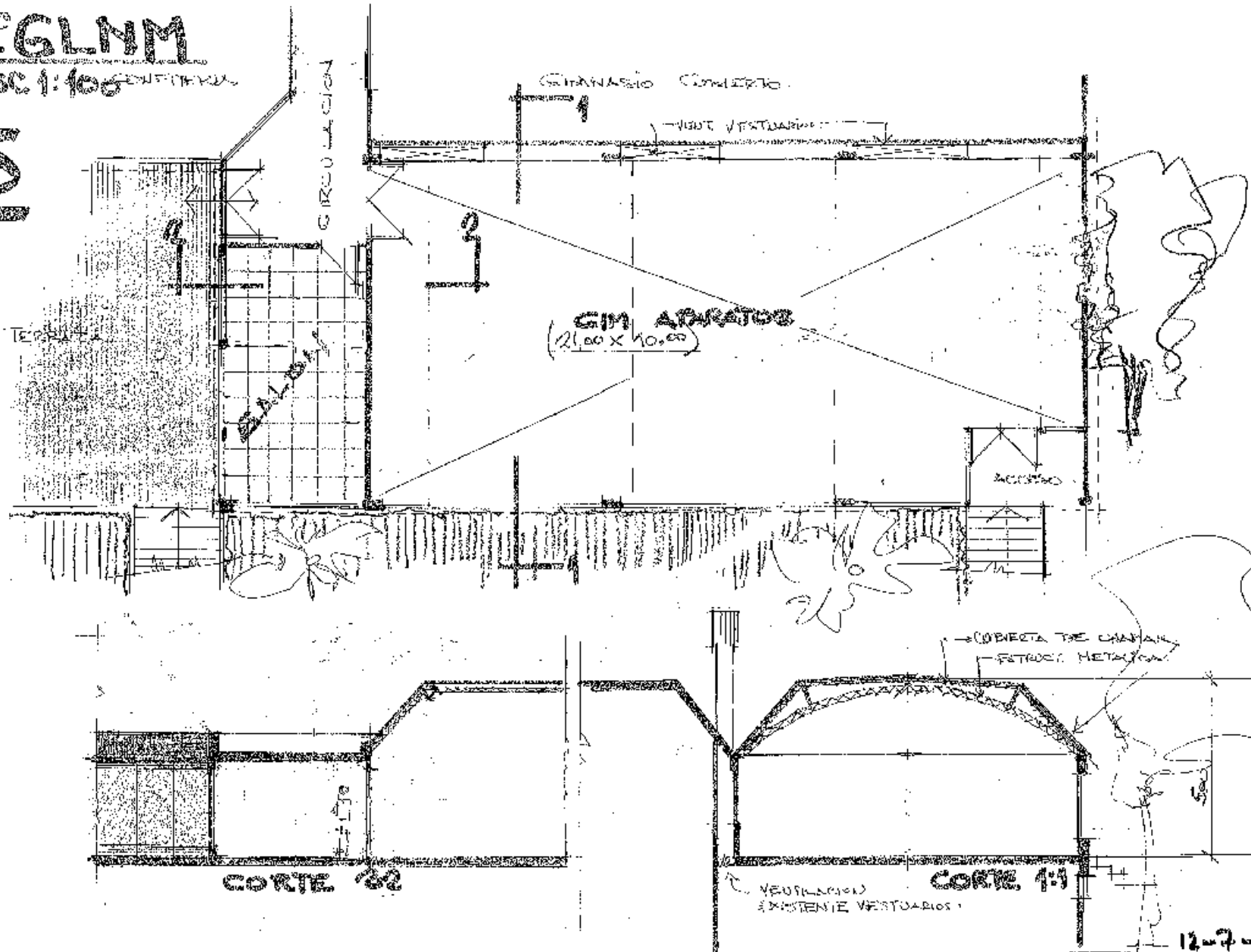
### **–Nuevo Gimnasio de aparatos**

- **El local actual es inadecuado.**
- **Existe una necesidad expresa de las actividades deportivas.**
- **Se identificó un área bien localizada y de fácil ejecución:**
  - **Cercanía vestuarios**
  - **Superficie existente de bajo uso que permite abaratar costo**
  - **Ventilado, luminoso y con buena vista**
- **Trae como resultado:**
  - **Liberación área del gimnasio de aparatos existente**
    - » **Posible división del local para otros usos**
    - » **Habilitación de parte del local como nuevo depósito concesionario**

CGLNM

Esc 1:100

15









## **PLAN REGULADOR 2010-2020 INFRAESTRUCTURA NECESARIA**

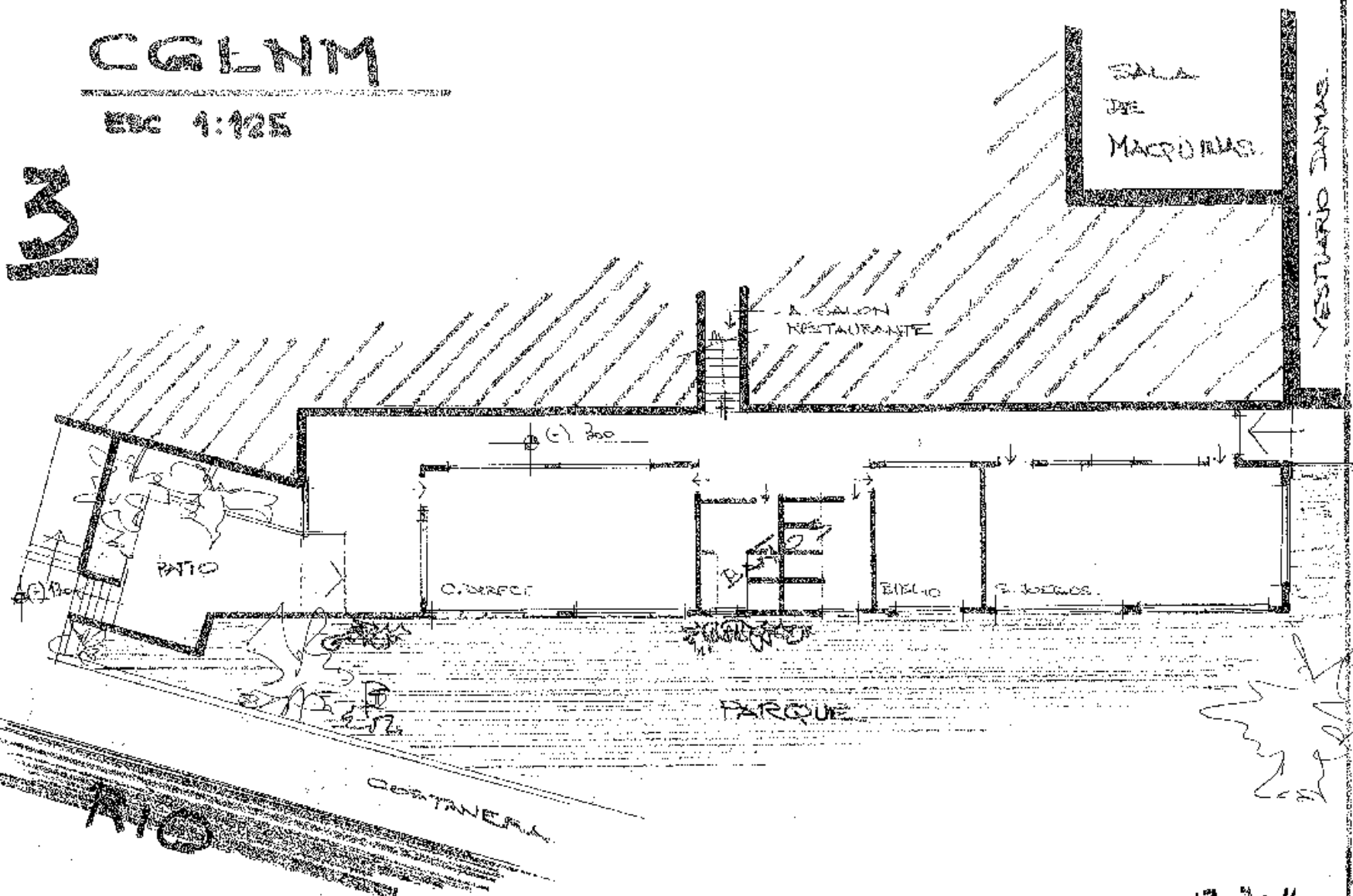
**– Área para mayores, juegos de salón, biblioteca, etc.**

- Resuelve el conflicto existente del uso de la Confitería con el del Salón de Fiestas.**
- Es un requerimiento largamente postergado.**
- Debe atender el aspecto de la edad creciente de nuestros socios.**
- Conlleva a la Ampliación Edificio Principal.**
- Permite la Ampliación del Salón Comedor y de Fiestas.**

CGLNM

ESC 1:125

3



12-7-11

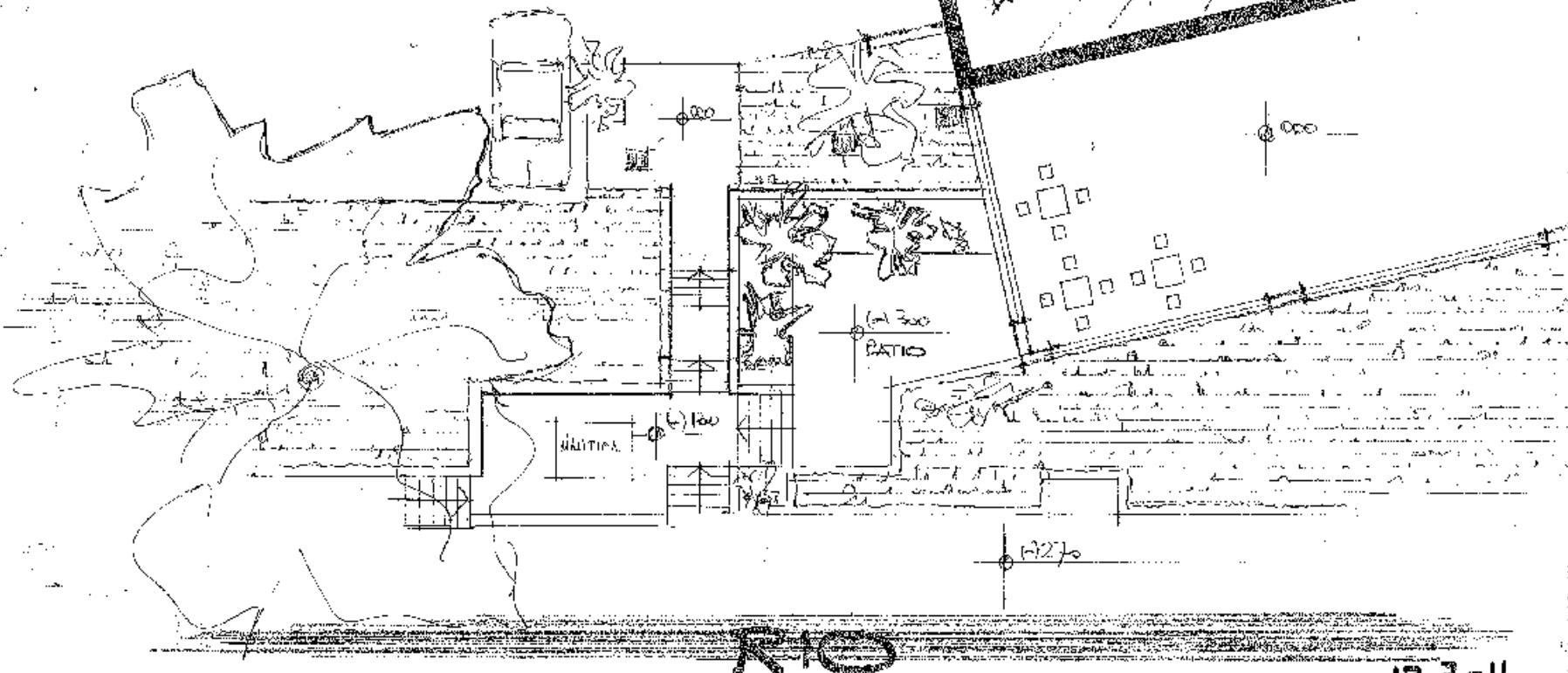
CGLNM

Scale 1:100

2



AREA EASTENTE



RIO

12-7-11





## **PLAN REGULADOR 2010-2020 INFRAESTRUCTURA NECESARIA**

### **– Ampliación Salón Comedor/Fiestas.**

- **La ampliación del Edificio Principal aporta la oportunidad de ampliación del Salón Comedor**
- **Permite el aggiornamiento funcional del Salón de Fiestas.**
- **No requiere ampliación de la cocina y depósitos.**
- **Permite ampliación del área de sanitarios**







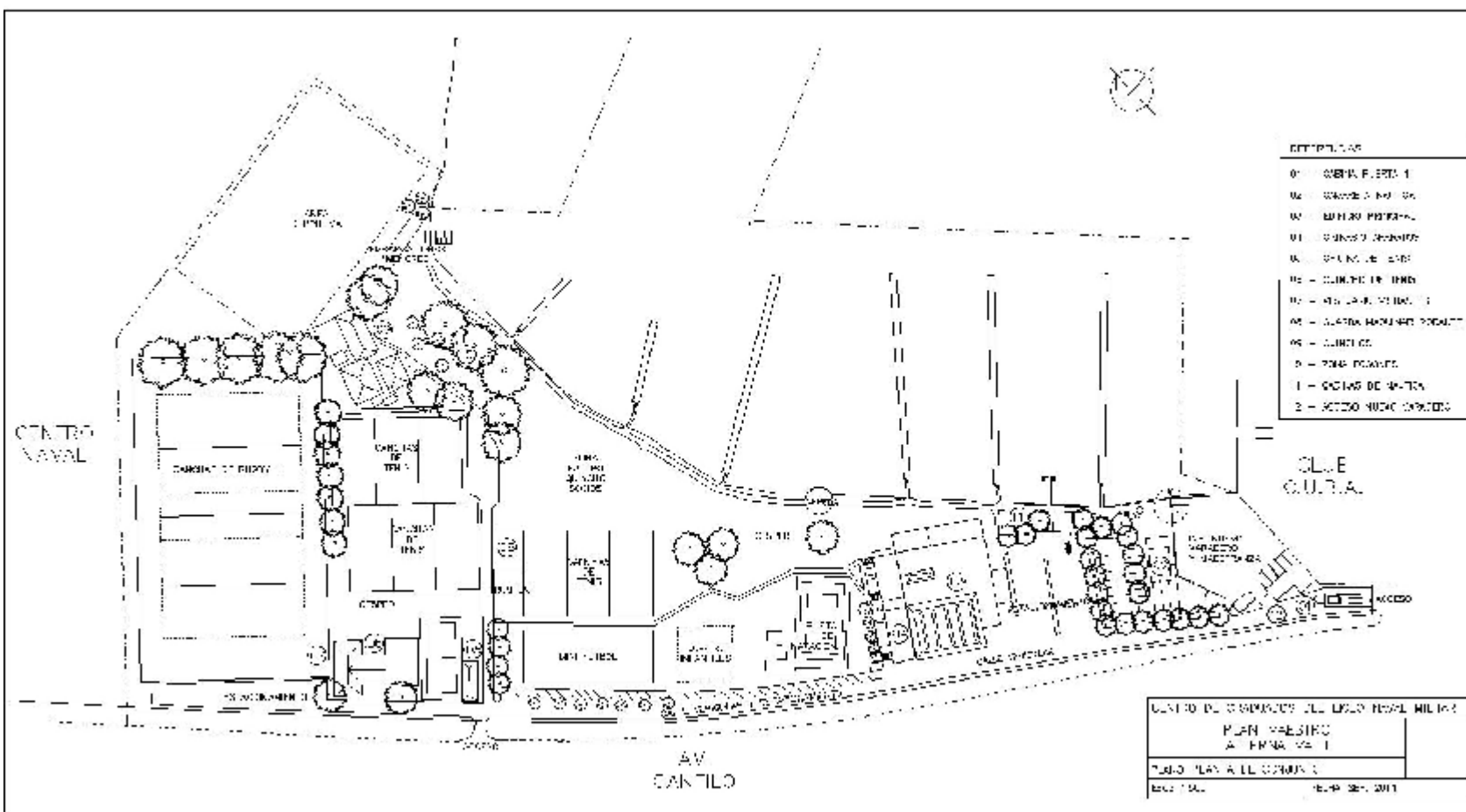






**PLAN REGULADOR 2010-2020**

# **PLANO DIRECTOR**





## **PLAN REGULADOR 2010-2020**

# **FIN**



**PLAN REGULADOR 2010-2020**

**GRACIAS**